



9000000009823

ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLATI JELENTÉS

Fűtési és légkondicionáló rendszerekről

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 43. § (1) bekezdésese szerinti épületet vagy több épületet együttesen ellátó 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer, illetve a 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer hozzáférhető részeinek vonatkozásában rendszeres energetikai felülvizsgálatot kell készíteni. Az ily módon meghatározott rendszerek vonatkozásában az energetikai felülvizsgálatot – amennyiben energetikai auditálást kell lefolytatni – a kötelező energetikai auditálás részeként, egyéb esetben nyolcévente kell elvégezni.

Felülvizsgálatot végző szakember adatai:

Név:	Tóth-Hetényi Ildikó		
Cégnév:			
Kamarai szám:	13-21250	Hatóság jogosultsági szám:	76915
Irányítószám:	2092	Település:	Budakeszi
Cím:	Hunor utca 7d 7d		

Megrendelő adatai:

Név:	Hotel Zöld Park Kft.		
Adószám:	14136261-2-41		
Irányítószám:	1132	Település:	Budapest, XIII. kerület
Cím:	Visegrádi utca 31 1		
Ügyintéző neve:	Fekete Balázs		
Telefonszám:	36703948911	E-mail cím:	balazs.fekete@accenthotels.com

Épület(ek):

Megnevezés:	Hotel Narád & Park		
Helyrajzi szám:	150		
Irányítószám:	3235	Település:	Mátraszentimre
Cím:	Narád utca 6		
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		
Az épület védett:	nem		



9000000009823

Energetikai értékelés

Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen

41 600,00 kWh/év

Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen

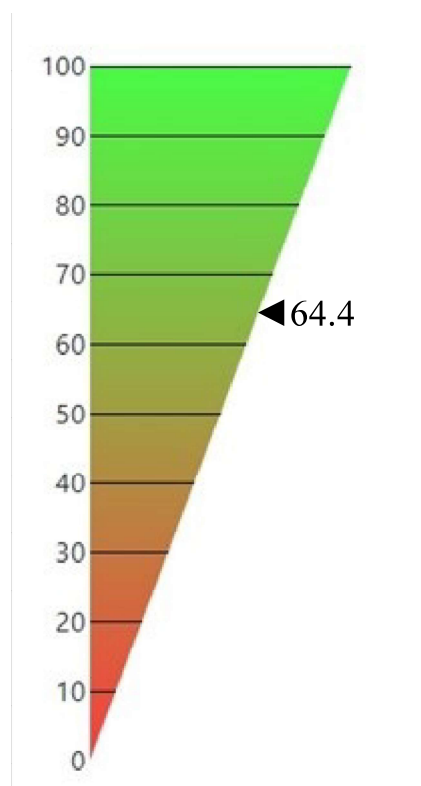
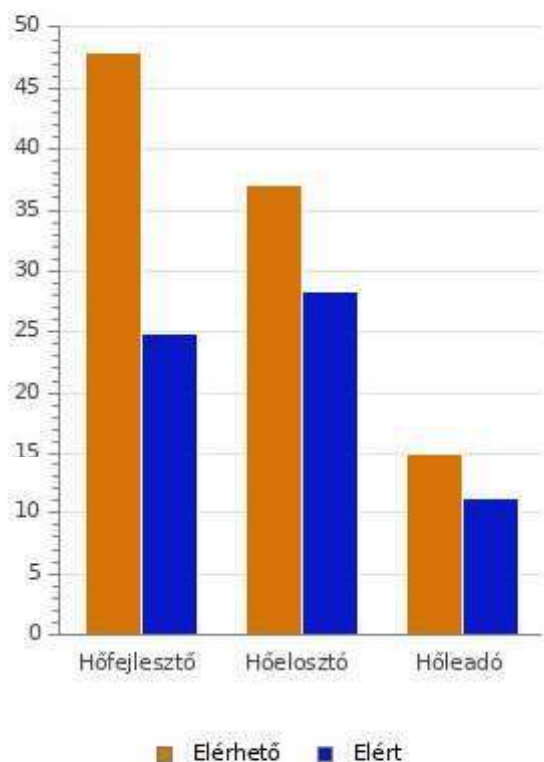
149,76 GJ/év

Felülvizsgálatkor becsült éves CO₂ kibocsátás összesen

14,67 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:

64.4 pont



Az energetikai felülvizsgálati jelentés felülvizsgáló általi lezárásának dátuma: 2026-07-28 14:12:28

Az energetikai felülvizsgálati jelentés létrehozásának dátuma: 2026-07-29 12:35:29

T-Ky 121

Felülvizsgáló

Megrendelő



Műszaki melléklet
Fűtési rendszer: Fűtési rendszer

Üzemeltető(k) adatai:

Név:	Hotel Zöld Park Kft.		
Adószám:	14136261-2-41		
Irányítószám:	1132	Település:	Budapest, XIII. kerület
Cím:	Visegrádi utca 31 1		

Épület(ek):

Megnevezés:	Hotel Narád & Park				
Helyrajzi szám:	150				
Irányítószám:	3235	Település:	Mátraszentimre		
Cím:	Narád utca 6				
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		Az épület védett:	nem	
Rendelkezik energetikai tanúsítvánnyal	nem				
A _n alapterület	6000 m ²	Szintek száma	4	V	18000 m ³
tk	-15 °C	tb	20 °C	n	1 l/h
qF	54 kWh m ² /a	qH _{MV}	kWh m ² /a	qL	kWh m ² /a
qH	kWh m ² /a	qT	kWh/a		
Becsült fűtési méretezési teljesítmény	500 kW	Fajlagos hőveszteségtényező	W/m ³ K		
E _f	kWh m ² /a	E _{H_{MV}}	kWh m ² /a		
Csatolt képek:					



**Hőtermelő(k):**

Megnevezés:	Kazán 1			
Hol található:	Hotel Narád & Park			
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.			
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park			
Üzem mód:	fűtő			
Energiahordozó típusa:	tüzipa	Jelleg:	fatüzelésű kazán	
Gyártási év:	2009	Gyáriszám:		
Gyártó:	Hertz			
Típus:	Biomatic 300			
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	300 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	48°C	
Égéstermék veszteség mérés				
A mérés műszere			Pontszám: 3/15 pont	
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:	kazan_1_meres.pdf			
Sugárzási veszteség mérés				
A mérés műszere			Pontszám: 8/8 pont	
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:	kazan_1_meres.pdf			
Kéményvesztés 30s-mal a leállítás után				
A mérés műszere			Pontszám: 5/5 pont	
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:	kazan_1_meres.pdf			
Csatolt képek:				
Van kondenzáció üzemszerű működés esztén?	nem		Pontszám: 0/5 pont	
Kondenzáció megjegyzés				
Rendszer szabályozása:	Külső hőmérsékletre szabályzás		Pontszám: 5/10 pont	
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	700 kWh/a			
Összpontszám:				26 pont
Csatolt képek:				



9000000009823

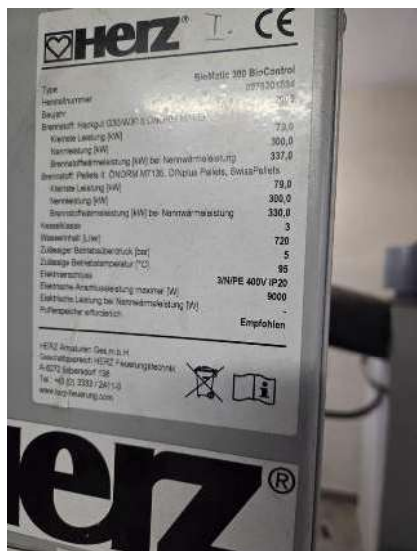


Megnevezés:	Kazán 2		
Hol található:	Hotel Narád & Park		
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.		
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park		
Üzem mód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	tüzipfa	Jelleg:	fatüzelésű kazán
Gyártási év:	2009	Gyáriszám:	
Gyártó:	Hertz		
Típus:	Biomatic 300		
Leírás:			
Max. bevitt teljesítmény:	300 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	48°C
Égéstermék veszteség mérés			
A mérés műszere		Pontszám: 0/15 pont	
Körülmények leírása			
Mérés eredménye			
Csatolt fájl:	kazan_2_meres.pdf		
Sugárzási veszteség mérés			
A mérés műszere		Pontszám: 8/8 pont	
Körülmények leírása			
Mérés eredménye			
Csatolt fájl:	kazan_2_meres.pdf		
Kéményvesztés 30s-mal a leállítás után			
A mérés műszere		Pontszám: 5/5 pont	
Körülmények leírása			
Mérés eredménye			
Csatolt fájl:	kazan_2_meres.pdf		
Csatolt képek:			
Van kondenzáció üzemszerű működés esztén?	nem	Pontszám: 0/5 pont	
Kondenzáció megjegyzés			



9000000009823

Rendszer szabályozása:	Külső hőmérsékletre szabályzás			Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	700 kWh/a			
Összpontszám:				23 pont
Csatolt képek:				





Szivattyú(k):

Megnevezés:	kazánszivattyú 1		
Hol található:	Hotel Narád & Park		
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.		
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²		
Gyártási év:	2009	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	TOP S50/10		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	880 W	Pontszám: 5/10 pont	
Csatolt képek:			



Összpontszám:			5 pont
Megnevezés:	kazánszivattyú 2		
Hol található:	Hotel Narád & Park		
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.		
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²		
Gyártási év:	2009	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	változtatható fordulátú
Típus:	TOP S50/10		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	880 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:				5 pont
Megnevezés:	szivattyú 3			
Hol található:	Hotel Narád & Park			
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.			
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²			
Gyártási év:	2009	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulátú	
Típus:	UPS 40-60/4 F			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	340 W			Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:				



Összpontszám:			5 pont
Megnevezés:	szivattyú 4		
Hol található:	Hotel Narád & Park		
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.		
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²		
Gyártási év:	2023	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1D 40-100 F 220		



Leírás:		
Villamos teljesítményfelvétel:	770 W	Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:		



Összpontszám:				10 pont
Megnevezés:	szivattyú 5			
Hol található:	Hotel Narád & Park			
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.			
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²			
Gyártási év:	2009	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Magna D 40-120 F			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	900 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				



Összpontszám:				10 pont
---------------	--	--	--	---------



9000000009823

Megnevezés:	szivattyú 6		
Hol található:	Hotel Narád & Park		
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.		
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²		
Gyártási év:	2009	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 32-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	85 W		Pontszám: 10/10 pont

Csatolt képek:



Összpontszám:			10 pont
Megnevezés:	szivattyú 7		
Hol található:	Hotel Narád & Park		
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.		
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²		
Gyártási év:	2009	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 32-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	85 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			



9000000009823



Összpontszám:				10 pont
Megnevezés:	szivattyú 8			
Hol található:	Hotel Narád & Park			
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.			
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²			
Gyártási év:	2009	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Magna 32-60 180			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	85 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				



Összpontszám:				10 pont
Megnevezés:	szivattyú 9			
Hol található:	Hotel Narád & Park			
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.			
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²			



9000000009823

Gyártási év:	2009	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 32-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	85 W	Pontszám:	10/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			10 pont
Megnevezés:	szivattyú 10		
Hol található:	Hotel Narád & Park		
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.		
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²		
Gyártási év:	2009	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 32-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	85 W	Pontszám:	10/10 pont
Csatolt képek:			



9000000009823



Összpontszám:				10 pont
Megnevezés:	szivattyú 11			
Hol található:	Hotel Narád & Park			
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.			
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²			
Gyártási év:	2009	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Magna 10-100 F 240			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	180 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				



Összpontszám:				10 pont
Megnevezés:	szivattyú 12			
Hol található:	Hotel Narád & Park			
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.			
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²			



Gyártási év:	2009	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 32-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	85 W	Pontszám:	10/10 pont
Csatolt képek:			
			
Összpontszám:			10 pont

Vezetékhálózat szigeteltsége:



9000000009823

Gépészeti terek:

Megnevezés:	Gépészeti tér-1		
Hol található:	Hotel Narád & Park		
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.		
Gépészeti tér területe:	80 m ²	Pontszám: 5/10 pont	
Vezetékek anyaga:	acél		
Szigetelés anyaga:	zártcellás PE		
Szigetelés vastagsága:	10		
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága nem megfelelő.		
Csatolt képek:			
			



Megnevezés:	Gépészeti tér-2		
Hol található:	Hotel Narád & Park		
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.		
Gépészeti tér területe:	15 m ²	Pontszám: 5/10 pont	
Vezetékek anyaga:	acél		
Szigetelés anyaga:	zártcellás PE		
Szigetelés vastagsága:	10		
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága nem megfelelő.		
Csatolt képek:			

Egyéb terek:

Nincsenek egyéb terek

Rendszer be szabályozások:

Beszabályozó szelepek leírása:		
A rendszer be szabályozott:	igen	
Leírás:	Minden kör külön strangsabályozó szeleppel van ellátva, be szabályozva.	
Csatolt fájl:		
Pontszám:		7/7 pont

**Hőleadó(k):**

Megnevezés:	HMV		
Hol található:	Hotel Narád & Park		
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.		
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²		
Hőleadó típusa:	HMV	Hőleadó darabszám:	3db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	48 °C
Hőleadó Leírása:			
Fűtött térben található:	igen	Keringetés:	igen
1. Keringető szivattyú			
Szivattyú megnevezése:	cirkulációs		
Gyártási év:	2009	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulató
Típus:	UPS 50-40 F 180		
Villamos teljesítményfelvétel:	45 W		
2. Keringető szivattyú			
Szivattyú megnevezése:	cirkulációs		
Gyártási év:	2009	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulató
Típus:	UPS 50-40 F 180		
Villamos teljesítményfelvétel:	45 W		
3. Keringető szivattyú			
Szivattyú megnevezése:	cirkulációs		
Gyártási év:	2005	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulató
Típus:	UPS 32-80 N 180		
Villamos teljesítményfelvétel:	220 W		
4. Keringető szivattyú			
Szivattyú megnevezése:	cirkulációs		
Gyártási év:	2005	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulató
Típus:	UPS 32-80 N 180		
Villamos teljesítményfelvétel:	220 W		
Hőleadó csatolt fájl:			
Összpontszám:		12 pont	
Hőleadó csatolt képek:			



Megnevezés:	Radiátor		
Hol található:	Hotel Narád & Park		
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.		
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²		
Hőleadó típusa:	radiátor		Hőleadó darabszám: 157db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	48 °C
Hőtleadó Leírása:			
Szabályozó szelep jellege:	termoszelep	Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás időprogram nélkül
Hőleadó csatlott fájl:			
Összpontszám:			13 pont
Hőleadó csatlott képek:			



Megnevezés:	padlófűtés		
Hol található:	Hotel Narád & Park		
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.		
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²		
Hőleadó típusa:	padlófűtés	Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	48 °C
Hőtleadó Leírása:			
Szabályozó szelep jellege:	termosztát	Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás időprogram nélkül
Hőleadó csatlakoztató fűtő:			
Összpontszám:			12 pont
Hőleadó csatlakoztató képek:			





A rendszer dokumentáció ellenőrzése:

	R e n d b e n	H i á n y o s	N i n c s	Megjegyzés
Felülvizsgálat helyszíni körülményei		+		Nyáron végeztem a felülvizsgálatot, a fűtés nem üzemelt.
Beüzemelési dokumentáció		+		
Üzemeltetési dokumentáció		+		
Karbantartási dokumentáció		+		
Jogszabályoknak való megfelelés		+		
Szabványoknak való megfelelés		+		
Hőtermelő berendezés használati utasítás		+		
Hőtermelő berendezés üzemeltetése, karbantartása	+			
Csatolt fájl:				



Energetikai értékelés

Éves energiafelhasználás:

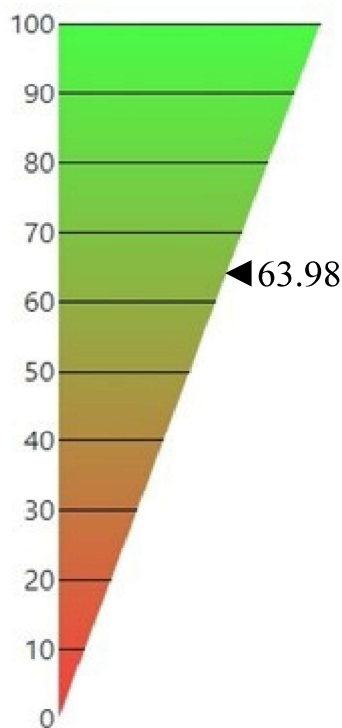
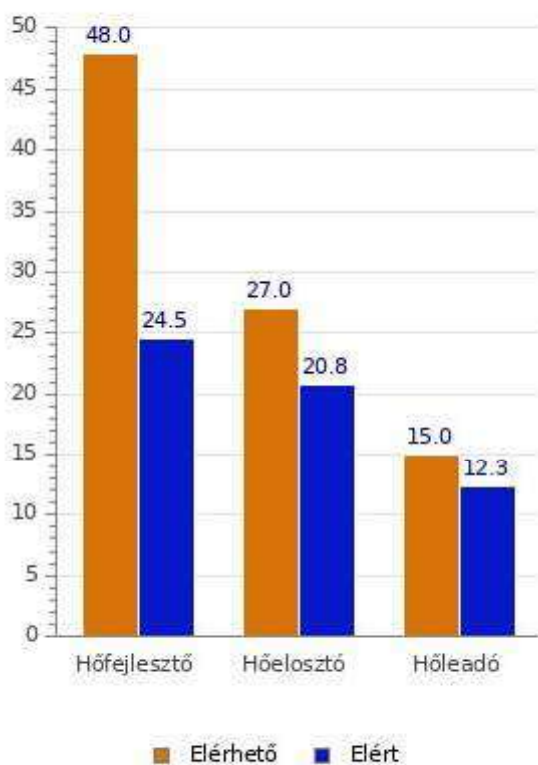
Energiahordozó	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (kWh/a)	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (GJ/a)	gCO ₂ /kWh	Felülvizsgálatkor becsült éves CO ₂ kibocsátás (tCO ₂ /a)
tűzifa	1 400,00	5,04	0,00	0,00

**Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
1 400,00 kWh/év**

**Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
5,04 GJ/év**

**Felülvizsgálatkor becsült éves CO₂ kibocsátás összesen
0,00 t/év**

**ÖSSZPONTSZÁM:
63.98 pont**





Javaslatok

A rendszer energetikai értékelése, intézkedési és módosítási javaslatok:

	Elérhető energia megtakarítás (kWh/a)	Elérhető energia megtakarítás (GJ/a)	Elérhető CO ₂ kibocsátás csökkenés (tCO ₂ /a)	Elérhető pontszám
Javaslat-1	1000	3,60	0,45	90,00

Részletes javaslatok:

Megnevezés:	Javaslat-1		
Rendszer korszerűsítési javaslat:	Javasolt épületfelügyeleti rendszer kiépítése fűtési rendszer optimalizálás céljából. Fűtési hőmérsékletcsökkentés, amely már 1°C- kal alacsonyabb belső hőmérséklet esetén 5% csökkentést eredményezhet.		
Korszerűsítési javaslat:	Az épület korszerűnek mondható, határoló felületek korszerűsítése magas költségen, hosszú megtérülési idővel valószínűleg meg, ezért a korszerűsítését nem javasoljuk.		
Hőtermelő korszerűsítési javaslat:	A fűtési rendszer hőtermelőjének időjárásfüggő szabályozása jelenleg is működik.		Elérhető pontszám: 48 pont
Hőelosztó rendszer korszerűsítési javaslat:	A hidraulikailag helyesen beszabályozott rendszer esetében az egyes fogyasztók teljesítménye alacsony fűtővíz tömegáram mellett is biztosítható. A beszabályzás megléte, helyessége rendszeresen ellenőrizendő. A vezetékek, szerelvények hőszigetelését minden esetben ellenőrizni kell, szükség esetén felújítani célszerű.		Elérhető pontszám: 27 pont
Hőleadók korszerűsítési javaslat:	A szivattyúk cseréje mindenhol javasolt fordulatszám szabályzású szivattyúra. A szivattyúknál fontos, hogy azok megfelelően alacsony paraméterekre legyenek beállítva, mert a tapasztalat szerint gyakran feleslegesen magas emelőmagasságú szivattyúk vannak beépítve, amelyek a pazarló energiafelhasználás mellett esetleg kellemetlen áramlási zajt is okoznak.		Elérhető pontszám: 15 pont
Egyéb:			
Elérhető energiamegtakarítás	1000 kWh/a	3,60 GJ/a	
Elérhető CO ₂ -megtakarítás	0,45 tCO ₂ /a		
Csatolt fájl:			
Elérhető összpontszám:			90,00 pont



Légkondicionáló rendszer: Légkondicionáló rendszer

Üzemeltető(k) adatai:

Név:	Hotel Zöld Park Kft.		
Adószám:	14136261-2-41		
Irányítószám:	1132	Település:	Budapest, XIII. kerület
Cím:	Visegrádi utca 31 1		

Épület(ek):

Megnevezés:	Hotel Narád & Park				
Helyrajzi szám:	150				
Irányítószám:	3235		Település:	Mátraszentimre	
Cím:	Narád utca 6				
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		Az épület védett:	nem	
Rendelkezik energetikai tanúsítvánnyal	nem				
A _n alapterület	6000 m ²	Szintek száma	4	V	18000 m ³
tk	-15 °C	tb	20 °C	n	1 l/h
qF	54 kWh m ² /a	qH _{MV}	kWh m ² /a	qL	kWh m ² /a
qH	kWh m ² /a	qT	kWh/a		
Becsült fűtési méretezési teljesítmény	500 kW	Fajlagos hőveszteségtényező	W/m ³ K		
E _f	kWh m ² /a	E _{H_{MV}}	kWh m ² /a		
Csatolt képek:					



**Hőtermelő(k):**

Megnevezés:	Klímák																	
Hol található:	Kültér																	
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.																	
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park																	
Üzem mód:	hűtő																	
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	split klíma															
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:																
Gyártó:	MIDEA																	
Típus:	MOBA31-09HFN1-QRD0GW		Pontszám: 16/33 pont															
Leírás:	Az épületen 67 db teljesen azonos klíma található, telepítésük egyszerre történt. A feltüntetett adatok az 26 db összteljesítményét és össz hűtőközeg mennyiségét jelentik.																	
Max. bevitt teljesítmény:	174.2 kW	Min. bevitt teljesítmény:		kW														
Hűtőkörök:	<table><tr><td>Megnevezés:</td><td colspan="3">Hűtőkör-1</td></tr><tr><td>F-gáz:</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Közeg:</td><td>R-410A</td><td>Mennyisége:</td><td>53,60kg</td></tr><tr><td>GWP:</td><td>2 088</td><td>EER:</td><td>3,17</td></tr></table>			Megnevezés:	Hűtőkör-1			F-gáz:				Közeg:	R-410A	Mennyisége:	53,60kg	GWP:	2 088	EER:
Megnevezés:	Hűtőkör-1																	
F-gáz:																		
Közeg:	R-410A	Mennyisége:	53,60kg															
GWP:	2 088	EER:	3,17															
Rendszer szabályozása:	helyiség hőmérséklet szabályzás		Pontszám: 5/10 pont															
Szabályozás leírása:																		
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%															
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-		Pontszám: 5/5 pont															
Hulladékhő felhasználás:	nem	Van lehetőség hulladékhő hasznosítására:	nem															
Keletkezett hulladékhő:	-	Hasznosítható hulladékhő:	-															
Hasznosított hulladékhő:	-		Pontszám: 0pont															
Hasznosítás leírása:	-																	
Éves energiafelhasználás:	40200 kWh/a																	
Összpontszám:			26 pont															
Csatolt képek:																		



Vezetékhálózat szigeteltsége:

Gépészeti terek:

Nincsenek gépészeti terek

Egyéb terek:

Nincsenek egyéb terek

**Hőleadó(k):**

Megnevezés:	Split beltéri egység		
Hol található:	Hotel Narád & Park		
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.		
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²		
Hőleadó típusa:	Split beltéri	Hőleadó darabszám:	67db
Hőtleadó Leírása:			
Szabályozó szelep jellege:	termosztát	Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás időprogram nélkül
Hőleadó csatolt fájl:			
Összpontszám:			12 pont
Hőleadó csatolt képek:			



Megnevezés:	légkezelő 1		
Hol található:	Hotel Narád & Park		
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.		
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²		
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer	Hőleadó darabszám:	2db
Előremenő hőmérséklet:	8 °C	Visszatérő hőmérséklet	14 °C
Hőtleadó Leírása:			



9000000009823

Ventilátor típusa	ékszíjhajtás AC motoros			Pontszám: 7/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	2800 w/(m ³ /s)	SFP kategória:	SFP5	
Ventilátor leírás:				
Ventilátor csatolt fájl:				
Ventilátor csatolt képek:				
				
Hővisszanyerő típusa:	keresztáramú			Pontszám: 7/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka	65			
Hővisszanyerő leírás				
Hővisszanyerő csatolt fájl:				
Hővisszanyerő csatolt képek:				
				



Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	10 mm	Anyaga:		Pontszám: 3/3 pont
Befűvő hálózat szigetelés vastagsága	10 mm	Anyaga:	kőzetgyapot	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:				
Szigetelés csatolt képek:				
				
Megnevezés:	légkezelő 2			
Hol található:	Hotel Narád & Park			
1. Üzemeltető:	Hotel Zöld Park Kft.			
1. Ellátott épület:	Hotel Narád & Park 6000m ²			
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	3db
Előremenő hőmérséklet:	8 °C	Visszatérő hőmérséklet	14 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Ventilátor típusa	direkthajtás AC motoros			Pontszám: 7/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	2500 w/(m ³ /s)	SFP kategória:	SFP5	
Ventilátor leírás:				
Ventilátor csatolt fájl:				
Ventilátor csatolt képek:				
				



Hővisszanyerő típusa:	keresztáramú			Pontszám: 6/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka	60			
Hővisszanyerő leírás				
Hővisszanyerő csatolt fájl:				
Hővisszanyerő csatolt képek:				
				
Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	10 mm	Anyaga:		Pontszám: 3/3 pont
Befűvő hálózat szigetelés vastagsága	10 mm	Anyaga:	kőzetgyapot	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:				
Szigetelés csatolt képek:				
				

A rendszer dokumentáció ellenőrzése:

	R e n d b e n	H i á n y o s	N i n c s	Megjegyzés
Felülvizsgálat helyszíni körülményei	+			
Beüzemelési dokumentáció		+		
Üzemeltetési dokumentáció		+		
Karbantartási dokumentáció		+		
Jogszabályoknak való megfelelés		+		



Szabványoknak való megfelelés		+		
Hőtermelő berendezés használati utasítás		+		
Hőtermelő berendezés üzemeltetése, karbantartása	+			
Csatolt fájl:				



Energetikai értékelés

Éves energiaszolgáltatás:

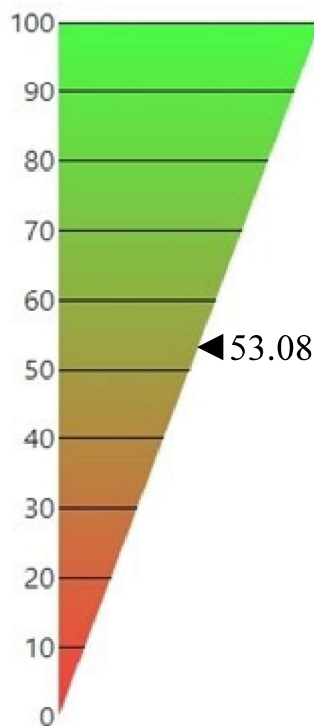
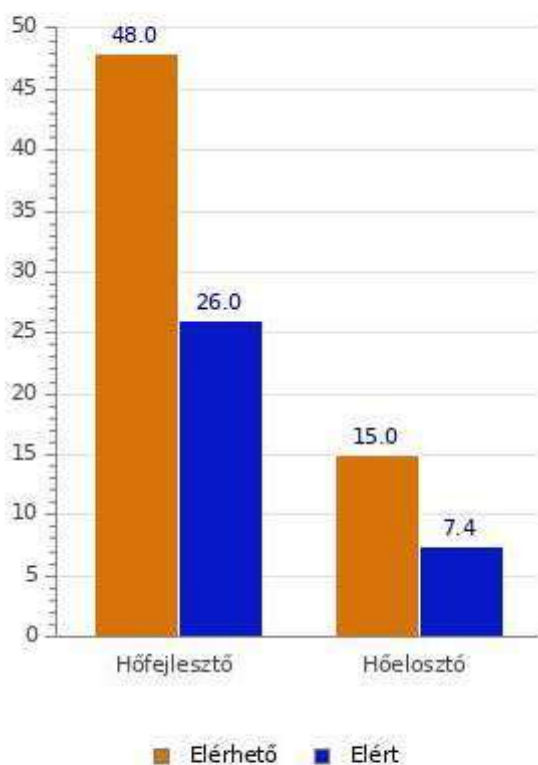
Energiahordozó	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (kWh/a)	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (GJ/a)	gCO ₂ /kWh	Felülvizsgálatkor becsült éves CO ₂ kibocsátás (tCO ₂ /a)
elektromos áram	40 200,00	144,72	365,00	14,67

**Felülvizsgálatkor becsült éves energiaszolgáltatás összesen
40 200,00 kWh/év**

**Felülvizsgálatkor becsült éves energiaszolgáltatás összesen
144,72 GJ/év**

**Felülvizsgálatkor becsült éves CO₂ kibocsátás összesen
14,67 t/év**

**ÖSSZPONTSZÁM:
53.08 pont**





Javaslatok

A rendszer energetikai értékelése, intézkedési és módosítási javaslatok:

	Elérhető energia megtakarítás (kWh/a)	Elérhető energia megtakarítás (GJ/a)	Elérhető CO ₂ kibocsátás csökkenés (tCO ₂ /a)	Elérhető pontszám
Javaslat-1	500	1,80	0,3	80,00

Részletes javaslatok:

Megnevezés:	Javaslat-1		
Rendszer korszerűsítési javaslat:	A hűtőközeg helyes megválasztásával a folyadékhűtő COP értéke növelhető. A folyadékhűtő szabályozásával, a megfelelő hőmérsékletkülönbség beállításával a COP érték nő.		
Korszerűsítési javaslat:	Az épület korszerűnek mondható, határoló felületek korszerűsítése magas költségen, hosszú megtérülési idővel valósítható meg, ezért a korszerűsítését nem javasoljuk.		
Hőtermelő korszerűsítési javaslat:	A korszerű, új berendezések alkalmazásával a COP értéke magasabb, a szivattyú hatásfoka jobb, így eleve kisebb az energiaelhasználás. Amennyiben a rendszer fő elemei nem változnak, a korszerűsítés során akkor is jelentős energiamegtakarítás érhető el.		Elérhető pontszám: 48 pont
Hőelosztó rendszer korszerűsítési javaslat:	A hidraulikailag helyesen be szabályozott rendszer esetében az egyes fogyasztók teljesítménye alacsony fűtővíz tömegáram mellett is biztosítható. A be szabályzás megléte, helyessége rendszeresen ellenőrizendő. A vezetékek, szerelvények hőszigetelését minden esetben ellenőrizni kell, szükség esetén felújítani célszerű.		Elérhető pontszám: 17 pont
Hőleadók korszerűsítési javaslat:	Időprogramozású szabályozás az egyes egyedi helységi hőleadókon és magasabb hatékonyságú (alacsonyabb SFP értékű) ventilátor a légtechnikában. Vastagabb hőszigetelések alkalmazása a légszűrő hálózaton.		Elérhető pontszám: 15 pont
Egyéb:			
Elérhető energiamegtakarítás	500 kWh/a	1,80 GJ/a	
Elérhető CO ₂ -megtakarítás	0,3 tCO ₂ /a		
Csatolt fájl:			
Elérhető összpontszám:			80,00 pont

Az energetikai felülvizsgálati jelentés felülvizsgáló általi lezárásának dátuma: 2026-07-28 14:12:28

Az energetikai felülvizsgálati jelentés létrehozásának dátuma: 2026-07-29 12:35:29

T-ny 121

Felülvizsgáló

Megrendelő